



STANDARDNÍ PROVEDENÍ bytového domu
LIBEREC - ŠIROKÁ

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy	:	základové pasy z betonu B 20
Základová deska	:	podkladní bet.deska z betonu B 20, hydroizolace
Zdivo obvodové	:	cihelné bloky systém Porotherm nebo Heluz, AKU cihla tl. 30, 25, 19 a 11,5cm, fasádní zateplování systém – Tl. 14 cm
Zdivo nenosné	:	cihelné příčkovky systém Porotherm nebo Heluz
Konstrukce stropní	:	betonové stropy monolitické nebo Spiroll
Schodiště	:	betonové monolitické, kovové zábradlí s dřevěným mádlem
Střešní plášť	:	skladba: povlaková krytina PVC, tepelná izolace EPS, pojistná hydroizolační vrstva, stropní konstrukce
Klempířské prvky	:	okapy, svody, úžlabí, vnější parapety, oplechování atik– lakovaný pozink. plech
Zábradlí balkonu	:	ocelové, lakované

2. Výplně otvorů

Dveře domovní vchodové	:	hliníkové, bezpečnostní
Dveře vnitřní	:	SANDE – LAGOS s povrchovou laminátovou úpravou CPL, do obložkových zárubní, do obývacího pokoje prosklené, ostatní plné. Kování METRO R HR efekt nerez KK + WC zámek.
Okna a balkónové dveře	:	: plastové, uzavřený šestikomorový profil s trojsklem, barva bílá – vnitřní strana okna, barva černá MAT –venkovní strana okna
Oplocení- uliční	:	sít'ované drátěné pletivo, gabionové koše

3. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby bytů	:	koupelna, WC keramická dlažba Rako EXTRA 30x60cm keramická dlažba Rako SALOON 20x120cm
Obklady bytů	:	koupelna (do výšky 2,1m), WC (do výšky 1,2m) keramický obklad Rako EXTRA 30x60cm keramický obklad Rako SALOON 20x120cm
Dlažba spol. prostor a komerční prostor	:	zádveří, schodiště, komerční prostor: keramická dlažba Rako EXTRA 30x60cm vč. soklů sklepní kóje, technická místnost, komora, sklad, úklid: keramická dlažba Rako TAURUS 30x30cm vč. soklů

Podlahy bytů:	dřevěná dýhovaná podlaha (dub - rustic) vč. montáže a olištování v obývacím pokoji, kuchyně, ložnice, pokoj
Povrch stěn (vnitřní) :	sádrová omítka, malba Primalex plus
Povrch stěn (venkovní):	strukturovaná omítka barevná v kombinaci s dřevěným obkladem
Povrch stropu bytů :	sádrokarton
Lodžie :	dřevěná paluba na roštu

4. Zařizovací předměty

Koupelna a WC :	Umyvadlo KOLO 60cm Umývatko KOLO 45x25cm Wc závěsné RIMLESS 56x37cm Wc sedátko SLIM pozvolné sklápění Bidet závěsný Idealstandard Montážní prvek na zazdění Geberit modul Sprchový kout, posuvné dveře s pevnou stěnou 140cm Sanswiss Sprchová vanička RIHO 140x90x4,5cm vč. sifonu Baterie umyvadlová Novaservis s umyvadlovou výpustí klik klak Baterie bidetová Novaservis Baterie sprchová nástěnná Novaservis vč. sluchátka, hadice a posuvného držáku Baterie vanová Novaservis vč. sluchátka, hadice a držáku Vana akrylátová VERU 170x75x39cm Vanová přepadová garnitura Simplex Pračkový ventil + sifon
-----------------	--

5. Topení a rozvody instalací

Vytápění :	radiátory s termostatickými hlavicemi rozvody v mědi
Zdroj tepla a ohřev TUV :	plynové, nástěnné, kondenzační kotle Junkers CerapurComfort ZBR 42-3A 23 se samostatně stojícím bojlerem 500l, vč. ekvitermní venkovní regulace. Rozvod topení v bytě: hlavní rozvod – rozdělovač topení u každého bytu vč. samostatného měřiče odběru tepla – vnitřní měděné rozvody v podlaze bytu, ukončené radiátory zn. Korado Rozvod TUV v bytě: hlavní rozvod doplněný o cirkulaci TUV - osazení podružného vodoměrů a vnitřní rozvod TUV v bytě ukončené sanitou.
Zdravotechnika :	kompletní rozvod pro koupelnu, WC a kuchyňskou linku, úklidová místnost
Elektroinstalace :	provedení v mědi, zásuvky, vypínače v bytech typ ABB Levit bílá/bílá, venkovní zásuvky, vypínače typ ABB Tango bílá Datový a TV rozvod v každém bytu Zesílený přívod pro el. sporák Elektrický vratný s domovním videotelefonem Telekomunikační přípojka vč. přípravy pro optické sítě

Hromosvod : Pozinkované jímače, svody a uzemnění

6. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Technická infrastruktura: Vodovodní přípojka, přípojka splaškové gravitační kanalizace, dešťová kanalizace, elektrického podzemního vedení NN, veřejné osvětlení, přípojka na plyn NTL, telekomunikační přípojka, chodník,
Parkovací místo : 1x venkovní stání na pozemku bytového domu u každé bytové jednotky
Terénní a sadové úpravy: Rozrovnání ornice vč. sadových úprav kolem domu

Veškeré informace mají orientační charakter.